

**Art.3.** Secretarul general al comunei Comandău va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile legale, în mod obligatoriu Primarului comunei Comandău, Instituției Prefectului Județului Covasna, persoanei nominalizate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizează,**  
Conform art.243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretar general delegat UAT**  
**al comunei Comandău**  
**András Farkas Tünde**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**COMUNA COMANDĂU**

Comuna Comandău, nr.63  
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 01  
E-mail [cl\\_comandau@yahoo.com](mailto:cl_comandau@yahoo.com)

Nr. 757/10.03.2023

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_/2023**

**privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr ca 23195 aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

**Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 21.03.2023

Analizând referatul de aprobare a Primarului Comunei Comandău, privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23195 aparținând domeniului privat al comunei Comandău

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate din Cadrul Consiliului Local al Comunei Comandău și avizul redactat de către secretarul general al comunei Comandău;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordin nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

Având în vedere documentația de dezlipire redactată de către Dl. Ing. Dumuț Ioan, cu privire la dezlipirea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna înscris în C.F. cu nr. 23195 Comandău, nr. Cadastral 23195

Examinând Referatul de admitere nr. 4947 din 24.02.2023, emis de către O.C.P.I. Covasna, referitor la dezmembrarea imobilul situat în loc. Comandău, jud. Covasna cu nr. cadastral 23195 în imobilele 23678 și 23679;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4), art. 133 alin. (1), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 8123 mp., din categoria de folosință curți construcții, în proprietate privată a comunei Comandău, situat în localitatea Comandău, înscris în C.F. cu nr. 23195, în două loturi, după cum urmează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1. ) Parcela cu număr cadastral 23678 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T Comandău având suprafața măsurată 2200 mp

2. ) Parcela cu număr cadastral 23679 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T Comandău având suprafața măsurată 5928 mp

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează dl. Primar al comunei Comandău